

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador: C39_b

Localización: Peñacastillo

ID de Campo: m168_b

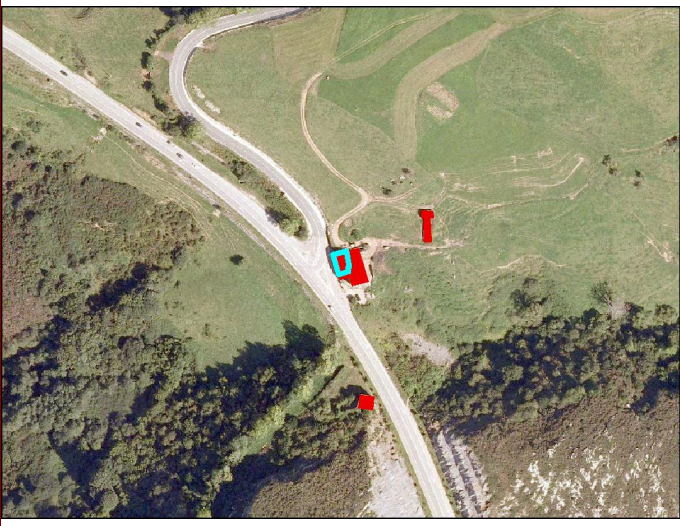
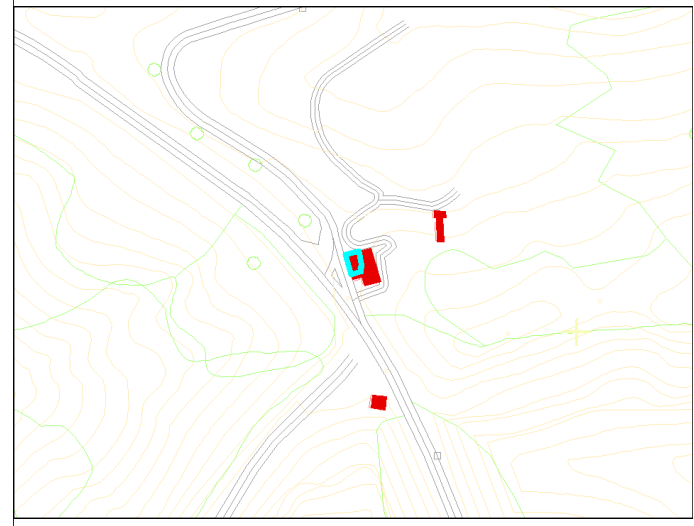
Denominación:

Coordenadas UTM X: 397373

Y: 4802039

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPE, Suelo Rústico de Especial Protección Ecológica; Zona de Protección de Carretera;



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Alineación de dos viviendas de muy diferente arquitectura, si bien ambas con separación horizontal de funciones, en planta primera la vivienda y en planta baja las actividades ganaderas. La vivienda que ocupa esta ficha, la más cercana a la carretera posee cubierta a tres aguas con cumbrera paralela al lado mayor y a la carretera CA-135. En época más reciente se le adosó un porche-mirador en la fachada principal que no se cataloga. Aparece adosada a otra vivienda que asemeja a las casonas montañesas.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Regular

Uso original: Vivienda y actividad ganadera

Uso actual: Vivienda

Actividad ganadera

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja: 93

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A007000120000PW

Superficie parcela Catastro: 134278

Cerramientos: Mixto

Elementos naturales singulares: Roquedo

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: m149

Tipos: 8. Construcción auxiliar

Silo

Elaboración: Ingenia gestión del territorio, S.L.P.

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C39_b

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción típica del entorno rural de Cantabria, adscribibles al periodo de construcción de caserías ganaderas aisladas en nuevas praderías (siglo XIX- primer tercio del siglo XX), muy habituales en toda la región.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: La ubicación limítrofe con la carretera CA-135 aconseja el mantenimiento del volumen más próximo a esta sin realizar ampliaciones en planta. Se admite cambio de la cubierta de la construcción inmediata a la carretera para adaptarlo a una cubierta tradicional de dos aguas, y conseguir así una mejor integración del mirador.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☐ Sí ☒ No